

Quadro Resumo

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS E OUTRAS AVENÇAS****Informações Einstein**

Diretoria:

CUIDADO PÚBLICO

Departamento:

HUGO

Requisitante:

Adriana Caschera Leme

Gestor Responsável

Itacy Siqueira

**Informações da Contraparte**

Locadora:

ORTHO CLINICAL DIAGNOSTICS DO BRASIL PRODUTOS PARA SAÚDE LTDA

CNPJ:

21.921.393/0002-27

Endereço:

AVENIDA PORTUGAL, N° 1100, PARTE C-61, ITAQUI, ITAPEVI/SP, CEP: 06696-060



## Resumo da contratação:

Vigência contratual:

24 MESES CONTADOS DA DATA DE ASSINATURA

Aviso prévio (Denúncia):

90 dias

Multa Rescisória:

10% sob o valor teto

Objeto:

LOCAÇÃO DE BEM MÓVEL, DE PROPRIEDADE DA LOCADORA, CARACTERIZADO COMO 01 (UM) VITROS 5600, DESTINADO A REALIZAÇÃO DE EXAMES DE BIOQUÍMICA

ESSE CONTRATO VISA, TAMBÉM, O FORNECIMENTO DOS INSUMOS NECESSÁRIOS DESCRITOS NA TABELA DE INSUMOS CONSTANTES NO ANEXO III – PROPOSTA, MEDIANTE SOLICITAÇÃO PRÉVIA DA LOCATÁRIA, DE ACORDO COM A NECESSIDADE DELA.

Valor unitário de mercado: R\$ 2.750.000,00 (dois milhões, setecentos e cinquenta mil reais)

Unidade de instalação:

**Hospital de Urgências de Goiás Dr. Valdemiro Cruz (HUGO)**, localizado na Avenida 31 de março, esq. c/5ª Radial, Setor Pedro Ludovico, Goiânia-GO, CEP: 74820.300, Estado de Goiás.

Telefone para Manutenção:

0800-047-4287

E-mail para manutenção:

[BRASIL\\_Tech\\_Support@quidelortho.com](mailto:BRASIL_Tech_Support@quidelortho.com)

SLA atendimento do chamado

EM ATÉ 2 HORAS PRIMEIRO CONTATO TELEFONICO / 24 HORAS PARA CHEGADA NO LOCAL ONDE SERÁ FEITO O ATENDIMENTO

SLA para conclusão da manutenção: 48 HORAS PARA 95% DOS CASOS



### Informações financeiras

Remuneração:

Parcelas mensais no valor de R\$ 8.625,00 (oito mil, seiscentos e vinte e cinco reais), cada;

Em relação ao fornecimento, a remuneração será devida por fornecimento



### Informações de pagamento

Meio de pagamento:

Transferência Bancária

Forma de pagamento:

Parcelado



### Dados de Suprimentos

Prazo de entrega NF:

até o dia 05 de cada mês

Comprador:

Henrique ASC

contratado, com base nos preços definidos na Tabela de Insumos, constante no Anexo III – Proposta.

---

Valor teto contratado:

R\$207.000,00 (duzentos e sete mil reais)

---

Reembolso de Despesa?

Não

---

Prazo de pagamento:

75 DIAS

---

Dados bancários:

Banco: Santander – Banco 033

Agência: 2271

Conta: 13011789-6

---

Negociação:

SUPRIMENTOS

---

Verba:

OPEX

---

Possui SLA:

Sim

---

Proposta Comercial

SIM

---

Número MV

139961

Alçada:

Diretor área + 1 Diretor

---



## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS E OUTRAS AVENÇAS

Pelo presente instrumento particular, a **LOCADORA** acima indicada e a **SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA HOSPITAL ALBERT EINSTEIN**, sociedade civil de caráter beneficente, social e científico, sem fins lucrativos, por sua filial inscrita no CNPJ sob o nº 60.765.823/0090-05, situada na Avenida Primeira Radial, Lote Area 01, CEP: 74820-300, Goiânia-GO, neste ato representada por seus procuradores abaixo assinados, doravante denominada **CONTRATANTE** (estas, quando, em conjunto, simplesmente designadas como “**PARTES**”),

**CONSIDERANDO** que:

- i. a **LOCATÁRIA** firmou **Termo de Colaboração Nº 97/2024-SES** (o “**Termo de Colaboração**”), com a Secretaria de Estado da Saúde de Goiás-SES/GO, cujo objetivo é o gerenciamento, operacionalização e execução das ações e serviços de saúde no **Hospital de Urgências de Goiás Dr Valdemiro Cruz (HUGO)**;
- ii. a **LOCATÁRIA** realiza a presente contratação para cumprir suas obrigações assumidas no Termo de Colaboração supracitado;

firmam, em comum acordo, e se obrigam a cumprir e executar, conforme aqui disposto, **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS E OUTRAS AVENÇAS**, o qual será regido pela legislação, resoluções e demais normas aplicáveis, e conforme estabelecem os seguintes documentos:

- **Quadro Resumo**
- **Termos Gerais da Contratação**
- **Anexo I – Termo de Compliance**
- **Anexo II – Termo de Tratamento de Dados Pessoais**
- **Anexo III –Proposta Comercial**
- **Anexo IV – Termos e Condições Específicos de Fornecimento de Produtos**

**Assinatura Eletrônica:** E, para que produza os devidos efeitos legais e de direito, as Partes, as testemunhas, e, se o caso, seus assessores legais, de comum acordo, firmam o presente **Contrato de Locação de Bens Móveis e outras avenças**, incluindo os anexos e documentos supra indicados, com uso de assinatura eletrônica, por meio da plataforma **Docusign**, declarando, desde já, (i) admitir e concordar, para todos os fins e efeitos de direito, com a assinatura eletrônica, ainda que, conforme autoriza o § 2º, da MP nº 2.200-2/2001, não sejam usados certificados emitidos pela ICP-Brasil; e (ii) reconhecer a autoria, validade, eficácia, integridade e autenticidade deste instrumento, uma vez que ele esteja completamente assinado eletronicamente, na forma aqui prevista.

O(s) signatário(s) declara(m) ter poder para assinar este Contrato pela Parte que representa(m):

*(EM BRANCO INTENCIONALMENTE. SEGUE PÁGINA DE ASSINATURAS)*





Goiás, [27 de agosto de 2025

**LOCATÁRIA:**

Assinado por: *Luciana Moraes Borges*  
31D435F138D543A...

DocuSigned by: *Rogéria Leoni Cruz*  
5F5CD9774969445...

**SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA  
HOSPITAL ALBERT EINSTEIN**

**LOCADORA**

Signed by: *Ronaldo Leida da Silva*  
78E640715EB341F...

**ORTHO CLINICAL DIAGNOSTICS DO BRASIL PRODUTOS PARA SAÚDE LTDA**

**Testemunhas:**

Signed by: *Itacy Siqueira*  
F41C2763FCFB48D...

1) \_\_\_\_\_

**Nome:** Itacy Siqueira

**CPF:** 16335308843

Assinado por: *Patricia Dias*  
507A6789ACBB4F9...

2) \_\_\_\_\_

**Nome:** Patricia Dias

**CPF:** 25811939809

Assinado por: *Isabella Richelly Gonçalves Silva*  
6AD67ABE54E84D0...





## TERMOS GERAIS DA CONTRATAÇÃO

### I – OBJETO

- 1.1. Objetiva o presente instrumento, denominado “**Termos Gerais**”, regular as regras e condições aplicáveis à locação dos “**Bens Móveis**” descritos no **QUADRO RESUMO**). acima disposto.
  - 1.1.1. Pelo presente instrumento, a **LOCADORA**, também, se obriga a fornecer os produtos indicados na - **Lista de Preços Unitários (Anexo III)**, sempre por prévia solicitação da **LOCATÁRIA**, formalizada pela emissão de um **Pedido De Compra**
- 1.2. Para fins de contabilização, a **LOCADORA** declara que os equipamentos locados, acima descritos no **QUADRO RESUMO** possuem o valor unitário de mercado constante no **QUADRO RESUMO**.
- 1.3. Os Equipamentos devem ser entregues e instalados, sem custos, pela **LOCADORA** na Unidade de Instalação mencionada no **QUADRO RESUMO**, sendo colocados em perfeitas e adequadas condições de uso, para os fins a que se destinam. . Para a instalação dos Equipamentos, serão necessários os requisitos essenciais exigidos pelo fabricante, tais como: alimentação elétrica, temperatura, umidade, ausência de poeira etc, os quais foram previamente informados pela **LOCADORA** à **LOCATÁRIA**. À exceção da instalação, nenhuma outra responsabilidade cabe à **LOCADORA** referentes aos Equipamentos e seu uso e gozo.
- 1.4. As Partes acordam que os requisitos essenciais supramencionados são de responsabilidade da **LOCATÁRIA** e devem estar finalizados e funcionais quando da entrega dos Equipamentos. Caso contrário e sem que lhe seja imputado qualquer ônus, exceto quando não tiverem sido previamente informados pela **LOCADORA**, a **LOCADORA** se reserva ao direito de não instalar o Equipamento e de agendar outra data de comum acordo com a **LOCATÁRIA**, sem que seja devida qualquer multa ou indenização da **LOCADORA** à **LOCATÁRIA**. A **LOCADORA** deverá atestar prévia e expressamente o cumprimento dos requisitos essenciais informados quando da vistoria técnica realizada antes da instalação dos Equipamentos, nos termos da cláusula 1.5 abaixo.
- 1.5. Fica desde já convencionado que a instalação dos Equipamentos entregues em locação far-se-á mediante prévia vistoria técnica da Unidade de Instalação e/ou através de alinhamento remoto quando da impossibilidade de vistoria presencial pela **LOCADORA** ou por terceiro por ela designado, sob sua responsabilidade, em dia útil e dentro do horário comercial da **LOCADORA**, sendo vedada sua remoção sem autorização prévia e escrita desta, sob pena de infração contratual
- 1.6. Concedida autorização para mudança dos Equipamentos, ainda dentro da Unidade de Instalação, a mudança somente poderá ser feita após vistoria e aprovação do novo local, pela **LOCADORA** ou por terceiro por ela designado, conforme agendamento prévio entre as partes, constando atendimento aos requisitos essenciais exigidos pelo fabricante, arcando a **LOCATÁRIA** com as despesas necessárias, caso haja necessidade de ajustes no novo local.
- 1.7. A propriedade dos Insumos fornecidos é transferida da **LOCADORA** à **LOCATÁRIA** no momento em que houver a transferência da posse deles à **LOCATÁRIA**, o que pode ocorrer quando os Insumos são entregues pela **LOCADORA** à **LOCATÁRIA**/ ou quando os Insumos são retirados pela **LOCATÁRIA** junto à **LOCADORA**, conforme o caso, o que será evidenciado pelo respectivo comprovante de entrega.
- 1.8. Ao término do Contrato, as Partes agendarão, em no máximo, 30 (trinta) dias úteis contados do encerramento do uso, data e horário para que a **LOCADORA** promova, às suas expensas, a desinstalação e retirada dos Equipamentos das dependências da **LOCATÁRIA**. A não retirada pela **LOCADORA** na data agendada, ou a recusa de uma das Partes em promover o agendamento para retirada dos Equipamentos, será considerada infração contratual, sujeitando a Parte infratora às medidas judiciais cabíveis, e ao dever de arcar com os custos, perdas e danos gerados em decorrência de seu descumprimento.



1.9. Para interpretação do presente Contrato, as Partes concordam que sempre que os termos abaixo forem mencionados, inclusive nos anexos, seja em letras maiúsculas ou minúsculas, eles terão os significados abaixo indicados:

- (i) **Colaboradores:** significam os empregados, sócios, associados, representantes legais ou estatutários, diretores, dirigentes, administradores ou contratados das Partes;
- (ii) **Documentação Fiscal:** significam as notas fiscais, notas de débito, recibos, faturas, boletos, e declarações e demais documentos complementares a qualquer um dos documentos aqui mencionados, que sejam emitidos com a finalidade de recebimento de um valor financeiro;
- (iii) **Encargos de Mora:** significam os juros moratórios e as multas moratórias
- (iv) **Lei aplicável:** significam todas as leis, resoluções, portarias, atos normativos e decretos que sejam aplicáveis à situação a que se refere, considerando-se, inclusive, o escopo contratado e as características e papéis desempenhados pelas Partes, durante a sua execução;
- (v) **Perdas e Danos:** significam as perdas, os danos, os prejuízos ou, de modo geral, os perdimentos de qualquer espécie experimentados por alguém.

1.10. As Partes reconhecem que este instrumento é o único e soberano para estabelecer suas vontades, concordando que qualquer obrigação prevista em Proposta, que não diga respeito a questões técnicas (escopo) e que não esteja expressamente ratificada sob a forma de cláusula nestes Termos Gerais, será desde já considerada nula.

1.11. Nada neste instrumento tem o condão de estabelecer exclusividade no fornecimento, razão pela qual, inclusive, caso a **LOCADORA** deixe de fornecer os Insumos solicitados pela **LOCATÁRIA**, por qualquer motivo, a **LOCATÁRIA** é e continuará livre para adquirir os mesmos itens de quaisquer terceiros.

1.12. A **LOCATÁRIA** não garante à **LOCADORA**, volumes mínimos, máximos ou estimados de aquisição dos Insumos, podendo adquirir, a qualquer tempo, e sempre que precisar, as quantidades que sejam por si, exclusivamente, determinadas como necessárias à sua demanda, não havendo por parte da **LOCATÁRIA** qualquer compromisso ou assunção de responsabilidade com relação a um número mínimo, máximo ou estimado de contratações, e nem qualquer concessão ou direito de exclusividade entre as **Partes**.

1.13. A presente contratação se dá para que a **LOCATÁRIA** possa cumprir suas obrigações assumidas no Termo de Colaboração, estas que se iniciam, inclusive frente a quaisquer terceiros interessados, e à Secretaria do Estado de Saúde de Goiás, a partir da data de assinatura do referido termo. Em decorrência disso, a **LOCADORA** se declara ciente e reconhece que a celebração do presente instrumento não importa em assunção de responsabilidade subsidiária ou solidária, nem cessão ou sucessão, de qualquer forma ou natureza, pela **LOCATÁRIA** por quaisquer obrigações ou direitos que quaisquer terceiros, especialmente os que antecederam a sua gestão e operação de atividades do HUGO (inclusive a própria Secretaria do Estado de Saúde de Goiás), possuam em relação à operação e as atividades do HUGO realizadas até a data de assunção da gestão extraordinária pela **LOCATÁRIA**, o que inclui, mas não se limita a isto, isenção total de responsabilidade da **LOCATÁRIA** por obrigações de natureza trabalhista, social, fiscal, tributária, ambiental, civil, criminal ou administrativa do HUGO geradas antes de sua gestão

## II - REMUNERAÇÃO E PAGAMENTO

2.1. A **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** pela locação efetivamente prestada e, pelos pedidos de compra que forem concluídos, considerando-se, sempre, as condições de remuneração, prazo e forma de pagamento definidos no **QUADRO RESUMO**.

2.2. Também é condição para a realização do pagamento que seja emitida e fornecida à **LOCATÁRIA**, em conformidade com a lei aplicável, e observado o disposto neste Contrato, a competente documentação fiscal. A **LOCADORA** não poderá fornecer à **LOCATÁRIA** documentação fiscal





emitida por terceiros, nem por filiais suas, a menos que tal fato e pessoas estejam expressamente previstas neste Contrato, e que tais entidades estejam previamente cadastradas junto à gestão de fornecedores da **LOCATÁRIA**.

**2.2.1.** A **LOCADORA** concorda e aceita que, para não violar as normas internas e inviabilizar o cumprimento de obrigações fiscais da **LOCATÁRIA (i)** apenas poderá faturar pela locação realizada, até o dia 05 (cinco), devendo enviar ou garantir acesso à **LOCATÁRIA** à documentação emitida também até o dia 05 (cinco); e **(ii)** que pode estabelecer vencimentos para suas cobranças, observados os prazos de pagamento acordados, em consonância com o **QUADRO RESUMO**. Na hipótese de não observância às regras de faturamento definidas na lei aplicável ou neste Contrato, ou a documentação fiscal emitida deverá ser refeita pela **LOCADORA**, e o prazo de pagamento será reiniciado, a partir da data de entrega da documentação adequada, na forma aqui estabelecida, sem que, por isso, qualquer encargo de mora, ou qualquer consequência para a **LOCATÁRIA** sejam aplicáveis.

**2.2.2** Na eventualidade do dia de vencimento de um ou mais cobranças encaminhadas não ser dia **útil**, considerando-se os feriados municipais de Aparecida de Goiânia, estaduais de Goiás, e Federais, a **LOCATÁRIA** poderá realizar o pagamento respectivo no próximo dia útil, sem que, por isso, qualquer penalidade ou encargos de mora sejam devidos.

**2.3.** Todo e qualquer pagamento decorrente da presente contratação será devido e efetuado direta e exclusivamente à **LOCADORA**. Fica expressamente vedada a negociação e/ou cessão, a qualquer título, pela **LOCADORA** dos créditos decorrentes do presente Contrato, incluindo, mas sem se limitar, para instituições financeiras. A **LOCATÁRIA** não terá, portanto, qualquer responsabilidade por (i) toda e qualquer obrigação assumida ou negociação realizada pela **LOCATÁRIA** junto a terceiros quanto aos créditos decorrentes deste Contrato; (ii) por qualquer cessão de créditos pela **LOCADORA**; (iii) por títulos colocados em protesto, cobrança, descontos, caução ou outra modalidade de circulação ou garantia, inclusive por direitos emergentes destes, relacionados ao Contrato.

**2.3.1.** A inobservância ao disposto na cláusula acima caracterizará infração grave ao presente Contrato, sujeitando a **LOCADORA** à multa de 10% (dez por cento) sobre o valor transacionado, sem prejuízo de poder a **LOCATÁRIA** considerar rescindido, de pleno direito, o presente Contrato.

**2.4.** A **LOCADORA** poderá, caso queira, a seu exclusivo critério, e desde que esta opção se encontre disponível à época, realizar antecipação de seus recebíveis, decorrentes deste Contrato, junto a portal eletrônico indicado pela **LOCATÁRIA** para realizar este tipo de operação. Neste caso, a **LOCADORA** realizará tal operação seguindo os critérios e condições estabelecidas em referido portal, sem que a **LOCATÁRIA** tenha qualquer responsabilidade por tal relação e ação, e pelas consequências delas decorrentes.

**2.5.** O atraso nos pagamentos devidos em decorrência da presente contratação, a menos que este atraso decorra de culpa exclusiva da **LOCADORA**, ensejará a aplicação de multa de mora de 2% (dois por cento) e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, incidentes, a partir da data de vencimento e até a data do efetivo pagamento, calculados *pro rata die* sobre o débito

**2.6.** A remuneração da **LOCADORA** não sofrerá majoração por eventual alteração tributária ou de encargos sociais vigentes à época da celebração deste Contrato, nem por derrogação ou renovação dos benefícios e incentivos de natureza tributária e financeira, que venham a ocorrer durante a vigência contratual.

**2.7.** Com prévio e simples aviso de, pelo menos, 5 (cinco) dias, a **LOCATÁRIA** poderá compensar com os pagamentos devidos à **LOCADORA**, créditos que a primeira possua junto a esta última, e que sejam decorrentes desta contratação, na forma prevista pela lei aplicável.

**2.8.** Os impostos, taxas e contribuições que incidiram, incidam ou venham a incidir sobre as atividades previstas neste Contrato, são e serão de responsabilidade exclusiva da Parte definida como contribuinte na lei aplicável, observadas e respeitadas eventuais isenções e/ou imunidades tributárias detidas pelas Partes.



**2.9.** Caso a presente contratação se estenda por mais de 12 (doze) meses, eventual reajuste de preço, deve ser previa e livremente negociados entre as Partes, e apenas incidirá e será exigível a partir da data de celebração do competente termo aditivo firmado entre as Partes, que o preveja.

**2.10.** Para fins orçamentários e de alçada da **LOCATÁRIA**, é atribuído ao presente Contrato, durante o prazo contratual definido, o valor teto indicado no **QUADRO RESUMO**, que só pode ser ultrapassado após o devido processo interno da **LOCATÁRIA** de aumento de saldo, e a celebração de termo aditivo ao presente Contrato.

### **III. OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

**3.1.** Sem prejuízo de outras obrigações legais aplicáveis, a **LOCATÁRIA** se obriga a:

- (i) Não transferir a posse dos **Equipamentos** a terceiros, nem tampouco vender, alugar, modificar ou de qualquer maneira onerar ou criar gravames sobre eles, salvo com prévio e expresse consentimento da **LOCADORA**;
- (ii) Fornecer à **LOCADORA**, por escrito e com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas, todas as informações necessárias para a tempestiva instalação dos Equipamentos na Unidade de Instalação e fornecimento dos Insumos;
- (iii) Garantir que a Unidade de Instalação está e permanecerá, durante toda a vigência deste Contrato, devidamente licenciada e estruturalmente apta a receber e a manter adequada instalação dos Equipamentos, conforme as informações previamente recebidas da **LOCADORA**;
- (iv) Garantir que os **Equipamentos** e os Insumos fornecidos serão utilizados apenas e tão somente para os fins aos quais eles se destinam, conforme as instruções e modos de utilização que lhe tenham sido apresentados pela **LOCADORA**, isentando a **LOCADORA** de toda e qualquer responsabilidade oriunda por uso equivocado ou fora de conformidade com tais orientações e instruções de uso;
- (v) Indenizar a **LOCADORA** por todo e qualquer prejuízo ou dano direto que dê causa em relação aos Equipamentos, desde que comprovada sua culpa ou dolo. A **LOCADORA** será notificada pela **LOCATÁRIA**, em prazo razoável, a respeito de eventos que tenham comprovadamente causado tais prejuízos ou danos diretos, para que a **LOCADORA** possa agendar uma vistoria técnica. Caso uma ação ou omissão da **LOCATÁRIA** ou seus agentes gere a perda total dos Equipamentos, a **LOCATÁRIA** deverá indenizar a **LOCADORA** em valor equivalente aquele descrito na Cláusula 1.2 deste Contrato, devidamente depreciado pelo desgaste natural do uso que possa ser comprovado em referida vistoria técnica, excluída qualquer responsabilidade por danos indiretos, incidentais ou lucros cessantes. Ocorrendo, todavia, deterioração parcial dos Equipamentos, ocasionados pelo comprovado mau uso do equipamento, exclusivamente pela **LOCATÁRIA**, de tal forma que comprovadamente exceda seu desgaste natural esperado, a **LOCATÁRIA** será responsável pelo pagamento da manutenção dos Equipamentos, pelo valor apurado na vistoria acima mencionada, a ser realizada pela **LOCADORA**;
- (vi) Permitir que a **LOCADORA** realize visitas periódicas de manutenção preventiva, desde que previamente agendadas, e, sempre que necessário, manutenções corretivas nos **Equipamentos**, estas que poderão acontecer na Unidade de Instalação ou nas dependências da **LOCADORA**, conforme seja necessário para melhor execução do ato, e desde que tal prática não prejudique o desempenho das demais atividades da Unidade de Instalação;
- (vii) Não permitir o manuseio dos Equipamentos e dos Insumos por profissionais desqualificados ou não autorizados pela **LOCADORA**;



- (viii) Não mover os Equipamentos para local distinto da Unidade de Instalação, sem prévia autorização da **LOCADORA**;
- (ix) Conservar os Equipamentos e Insumos em local apropriado, de acordo com as normas técnicas que lhe sejam expressamente informadas pela **LOCADORA**, bem como zelar pela sua conservação durante todo o período em que este estiver em sua posse;
- (x) Notificar em prazo razoável de 24 (vinte e quatro) horas a **LOCADORA** em caso de qualquer ato que possa colocar em risco a titularidade ou integridade dos Equipamentos e/ou dos Insumos fornecidos, para que a **LOCADORA** possa tomar as medidas cabíveis, de forma tempestiva, responsabilizando-se a **LOCATÁRIA** por perdas e danos comprovadamente causados à **LOCADORA** em decorrência da falta de tal notificação, inclusive perante autoridades de vigilância sanitária;
- (xi) Não realizar manutenções, alterações ou de qualquer forma interferir na operação regular dos Equipamentos, sem que, para tanto, tenha recebido autorização expressa da **LOCADORA**;
- (xii) Notificar em prazo razoável de 24 (vinte e quatro) horas a **LOCADORA** sobre a ocorrência de qualquer suspeita ou confirmação de evento adverso ou queixa técnica relacionados aos **Equipamentos e/ou Insumos**, para que a **LOCADORA** possa tomar as medidas de tecnovigilância necessárias, responsabilizando-se a **LOCATÁRIA** por perdas e danos comprovadamente causados à **LOCADORA** em decorrência da falta de tal notificação, inclusive perante autoridades de vigilância sanitária;
- (xiii) Notificar em prazo razoável de 24 (vinte e quatro) horas a **LOCADORA** em caso de furto, roubo, perda, extravio, violação não autorizada ou mal funcionamento dos **Equipamentos e/ou dos Insumos**, mesmo após a instalação na Unidade de Instalação, para que a **LOCADORA** possa tomar as medidas cabíveis, de forma tempestiva, responsabilizando-se a **LOCATÁRIA** por perdas e danos comprovadamente causados à **LOCADORA** em decorrência da falta de tal notificação;
- (xiv) Manter os Insumos recebidos nas embalagens originais até o respectivo uso e assegurar o cumprimento de todas as condições de armazenagem necessárias para preservação da qualidade dos Insumos, conforme orientações prévias da **LOCADORA**;
- (xv) Informar a **LOCADORA**, no menor prazo possível, sobre qualquer defeito ou falha que identificar nos **Equipamentos**, para adoção das medidas cabíveis;
- (xvi) Acompanhar o fornecimento, apresentando orientações e esclarecimentos, sempre que pertinentes;
- (xvii) Emitir **Pedidos de Compra**, após negociação entre as Partes, para definir as características e condições de cada fornecimento solicitado;
- (xviii) Sujeitar-se, a partir da data de recebimento dos Equipamentos entregues a título de locação, às responsabilidades de **fiel depositária**, sob as penas da lei, sendo-lhe vedado ceder, alugar, emprestar, vender, trocar, gravar, alienar ou onerar, por qualquer título ou forma, no todo ou parte, os Equipamentos ora entregues em locação.
- (xix) manter, a todo tempo e em locais visíveis, placas indicativas de que os Equipamentos são de propriedade exclusiva da **LOCADORA**;
- (xx) defender os direitos da **LOCADORA** sobre os Equipamentos, envidando os melhores esforços para evitar penhoras, arrestos ou quaisquer outras constrições que possam afetar ou restringir a propriedade da **LOCADORA** sobre os Equipamentos.



- (xxi) não usar nos Equipamentos entregues em locação Insumos que não sejam fornecidos pela **LOCADORA**, tendo em vista o risco de dano e não operação correta dos Equipamentos, exceto quando previamente autorizado por escrito pela **LOCADORA**.
- (xxii) conservar os Equipamentos locados, como se seus fossem, não podendo usá-los senão de acordo com as cláusulas deste Contrato, sob pena de responder por perdas e danos devidamente comprovadas, desde que caracterizadas por sua culpa exclusiva e comprovada.
- (xxiii) Se responsabilizar pelos danos devidamente comprovados causados aos Equipamentos ora locados por operação de pessoa não habilitada.
- (xxiv) Responsabilizar-se pela ocorrência de evento danoso aos seus funcionários decorrentes do mau uso dos Equipamentos objeto deste Contrato, quando comprovadamente ocasionados por sua culpa, na medida de sua culpabilidade;
- (xxv) responsabilizar-se pelos Equipamentos ora locados devendo devolvê-los em perfeito estado de conservação, à exceção do seu desgaste natural pelo uso. Na hipótese de ocorrência de qualquer evento que venha a comprovadamente inutilizar ou extraviar o Equipamentos, a **LOCATÁRIA** deverá ressarcir os prejuízos à **LOCADORA**, tomando-se como base o valor constante na cláusula 1.2 acima,. Ocorrendo, todavia, comprovação de deterioração parcial dos equipamentos, por culpa exclusiva e comprovada da **LOCATÁRIA**, de tal forma que comprovadamente exceda seu desgaste normal esperado, a **LOCATÁRIA** será responsável pelo pagamento da manutenção dos equipamentos, previamente acordado entre as partes, devendo, em ambos os casos, informar com a maior brevidade possível à **LOCADORA** o evento ocorrido para as medidas cabíveis;
- (xxvi) Obriga-se a **LOCATÁRIA**, com intuito de garantir ressarcimento à **LOCADORA**, no caso de sinistro, a manter apólice de seguro do estabelecimento onde serão instalados os Equipamentos, devendo tal apólice cobrir danos e a perda dos Equipamentos, sob pena de, na ausência, arcar com os custos do Equipamento na hipótese de sinistro, nos termos do item (xxiv) acima.

**3.2. Sem prejuízo de outras obrigações legais aplicáveis, a **LOCADORA** se obriga a:**

- (i) fornecer à **LOCATÁRIA**, sempre que aplicável, treinamentos, manuais e descritivos sobre a correta e adequada utilização dos Equipamentos, de forma gratuita;
- (ii) fornecer, sempre que solicitado pela **LOCATÁRIA**, informações, documentos e esclarecimentos necessários à execução do Contrato;
- (iii) não permitir a interferência de seus empregados e/ou colaboradores em atividades alheias às fixadas neste Contrato;
- (iv) prestar, gratuitamente, durante toda a vigência do Comodato, serviços de manutenção preventiva e corretiva para os Equipamentos, especialmente se estes permanecerem por períodos longos com a **LOCATÁRIA**, agendando, previamente, com a **LOCATÁRIA** qualquer atividade nesse sentido;
- (v) quando aplicável, realizar a instalação e configuração dos Equipamentos, no dia e local agendado entre as Partes, colocando-os em perfeito funcionamento e condições de uso, sem qualquer custo para a **LOCATÁRIA**;



- (vi) cumprir todas as exigências impostas pelas legislações federal, estadual e municipal, com relação à segurança, higiene e medicina do trabalho, responsabilizando-se, inclusive, pelo cumprimento de tais normas por seus subcontratados, porventura designados para o cumprimento de quaisquer obrigações, em seu nome, sob o presente Contrato;
- (vii) sempre que exigido pela legislação vigente, fornecer aos seus empregados e pessoal designado para cumprimento deste Contrato, exigindo e fiscalizando a utilização dos mesmos, Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Coletivo (EPC), certificados e aprovados pelo Ministério do Trabalho, observando as normas de segurança, higiene e medicina do trabalho;
- (viii) durante a execução contratual, cumprir, quando aplicável, as normas contidas no **“MANUAL DE SEGURANÇA DO TRABALHO, SAÚDE E MEIO AMBIENTE PARA PRESTADORES DE SERVIÇOS”** da **LOCATÁRIA**, disponível no link <http://apps.einstein.br/cadastroterceiros/doc/Procedimento-de-Seguranca-do-Trabalho-Saude-e-Meio-Amb-para-Prestadores-de-Servicos.pdf>, devendo se manter, durante toda a vigência contratual, atualizada quanto ao conteúdo referido, responsabilizando-se, inclusive pelo cumprimento de tais obrigações por seus subcontratados;
- (ix) se responsabilizar por todos os acidentes do trabalho/doenças ocupacionais sofridas por pessoas por ela empregadas, direta ou indiretamente, para a execução do objeto contratual, observando as Normas de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho;
- (x) responder por todo e qualquer dano ou prejuízo causado pelos Equipamentos à **LOCATÁRIA**, seus empregados e agentes, ou quaisquer terceiros prejudicados, sempre que restar comprovado que o dano ou prejuízo decorreu do bem, suas características e condições e não do uso pela **LOCATÁRIA**;
- (xi) se declara ciente e concorda que, na medida em que os serviços objeto deste Contrato sejam considerados, pela **LOCATÁRIA**, como críticos e/ou essenciais, a **LOCADORA** deve, tão logo lhe seja solicitado pela **LOCATÁRIA**, e em prazo e meios a serem acordados entre as Partes para este fim, criar e apresentar **“Plano para Continuidade de Negócio”**, o qual, conforme métricas e condições a serem acordadas, deve prever quais serão as medidas adotadas pela **LOCADORA**, para responder e lidar com possíveis interrupções em seus negócios (inclusive decorrentes de casos fortuitos ou de força maior) que possam prejudicar a continuidade da presente contratação;
- (xii) entregar os Insumos em estrita conformidade com as condições e características do Pedido de Compra emitido pela **LOCATÁRIA**;
- (xiii) garantir que seu objeto social é compatível com as atividades contratadas, e que a documentação fiscal que emitir estará adequada ao objeto deste Contrato;
- (xiv) fornecer Insumos isentos de defeitos, quando aplicável, acompanhados do respectivo termo de garantia, respondendo pelos vícios de qualidade que os tornem impróprios ou lhes diminuam o valor estipulado;
- (xv) adotar todas as medidas e salvaguardas necessárias para que o uso dos Insumos, pela **LOCATÁRIA**, para os fins aos quais estes se destinam, não implicará em infração a direitos de terceiros;
- (xvi) ter e manter, durante toda a contratação, vigentes e em seu nome, todos os registros, licenças, alvarás, permissões, códigos de atividades sociais que sejam exigidos, pela lei aplicável, para realizar o fornecimento contratado;
- (xvii) nos casos em que o fornecimento não tiver data certa para entrega (definida no pedido de compra) agendar previamente com a **LOCATÁRIA** dias e horários para as entregas que



dependam, de qualquer modo, de uma ação e/ou permissão desta última, inclusive, mas sem se limitar, para liberação de acesso da **LOCADORA** a unidades da **LOCATÁRIA**;

- (xviii) manter um estoque mínimo e máximo de Insumos, conforme acordado previamente e, em momento oportuno, com a **LOCATÁRIA**, para fins de manter um estoque de segurança para fornecimento sem interrupção, conforme planejamento encaminhado pela **LOCATÁRIA**, com antecedência de 30 (trinta) dias de eventuais aquisições;
- (xix) garantir que os Insumos a serem fornecidos tenham, no mínimo, 12 (doze) meses de validade, restando acordado que, no caso de prazo inferior, a **LOCATÁRIA** validará a justificativa fornecida pela **CONTRATADA** e, em sendo aceita, desde já a **LOCADORA** aceita e concorda que, a **LOCATÁRIA** poderá solicitar a substituição no caso de proximidade da validade, desde que não tenha usado o produto, sem quaisquer custos à **LOCATÁRIA**;
- (xx) providenciar a substituição imediata ou o ressarcimento via crédito em conta da **LOCATÁRIA**, oportunamente informado, no caso de entregas de Insumos avariados, recall e/ou problemas de qualidade reportados, pela **LOCATÁRIA**;
- (xxi) , em horário previamente agendado com a **LOCATÁRIA**, assumir o encargo de realizar, sem custo (exclusivamente no que diz respeito às peças e mão de obra, observado o disposto no item a., abaixo) manutenções preventivas e/ou corretivas nos Equipamentos ora locados durante o período de validade deste Contrato.
  - i. Uma vez confirmado o defeito pela **LOCADORA**, a **LOCADORA** apresentará por escrito à **LOCATÁRIA** relatório e prazo de conclusão do reparo. Desde o momento da constatação do defeito que comprometa o funcionamento do equipamento, a a **LOCADORA** deverá implementar imediatamente medidas alternativas para garantir a continuidade dos exames na unidade, a fim de evitar qualquer paralisação da atividade hospitalar exercida pela **LOCATÁRIA**. Dentre as medidas alternativas incluí-se, mas sem limitar-se a, a possibilidade de a **LOCADORA** terceirização dos testes para manutenção dos exames na unidade mediante avaliação prévia e autorização da **LOCATÁRIA**. A **LOCADORA** se compromete a ressarcir o valor da diferença entre o teste que deveria ter fornecido e o valor por teste efetivamente gasto e devidamente comprovado pela **LOCATÁRIA** para realização dos exames.

**3.3.** A **LOCADORA** garante que o uso dos Equipamentos, conforme estabelecido neste Contrato é legal e regular, e declara, expressamente, que a execução prevista neste Contrato, não infringe direitos de terceiros, assumindo a obrigação de manter a **LOCATÁRIA**, mesmo após o vencimento do prazo deste Contrato, livre de qualquer ação, reclamação ou indenização, na hipótese de contestação por terceiros, seja a que título for, quanto ao uso dos Equipamentos, obrigando-se a **LOCADORA** a tomar, por sua conta e risco, todas as providências necessárias ao resguardo dos seus direitos, bem como dos direitos da **LOCATÁRIA**.

**3.4.** As Partes se comprometem a proteger e preservar o meio ambiente, bem como prevenir práticas danosas ao meio ambiente, executando suas atividades em observância aos atos legais, normativos e administrativos relativos à área de meio ambiente e correlatas, emanadas das esferas Federal, Estadual e Municipal, incluindo, mas não limitando ao cumprimento da Lei Federal nº 6.938/81 (Política Nacional do Meio Ambiente) e da Lei nº 9.605/98 (Lei dos Crimes Ambientais). A **LOCADORA** deverá notificar a **LOCATÁRIA**, por escrito, sempre que a preparação, execução ou término do objeto contratado envolva possível ofensa ao meio ambiente, inclusive descrevendo



os procedimentos escolhidos e fundamentando riscos, responsabilizando-se pelos danos ao meio ambiente decorrente da execução do objeto contratado.

3.5. Em caso de defeito, falha, mau funcionamento dos Equipamentos, a **LOCATÁRIA** abrirá chamado de manutenção junto à **LOCADORA**, nos canais indicados no **QUADRO RESUMO**, sendo esta última deverá realizar atendimento para o chamado no prazo ali também indicado. Uma vez constatado o defeito, a **LOCADORA** apresentará por escrito à **LOCATÁRIA** relatório e prazo de conclusão do reparo, disponibilizando à **LOCATÁRIA** equipamento substituído, de igual qualidade e modelo, caso o reparo leve mais do que 72h úteis para ser concluído.

3.6. Ficam excluídos da garantia e das manutenções realizadas pela **LOCADORA**, danos causados aos Equipamentos por: instalações elétricas inadequadas e/ou ligação em voltagem incorreta, ambiente fora das especificações recomendadas pelo fabricante, não utilização de estabilizador/no-break recomendado, uso inapropriado e/ou por pessoa não habilitada, uso de peças não originais, reparos e alterações feitas por pessoas não autorizadas pela **LOCADORA** e utilização de produtos não autorizados pela **LOCADORA**, desde que devidamente comprovados. Se comprovadas tais situações, a **LOCADORA** notificará a **LOCATÁRIA**, fornecendo um laudo técnico com as informações dos serviços a serem realizados, assim como, as peças necessárias para reparo dos equipamentos, os quais serão pagos, pela **LOCATÁRIA**, mediante aprovação prévia, no prazo de pagamento acordado no **QUADRO RESUMO**.

3.7.3.7.A **LOCADORA** declara ter lido, compreendido e tomado ciência dos conteúdos do Manual de Ética” da **LOCATÁRIA**, disponível no link: [https://www.einstein.br/DocumentosAcessoLivre/manual\\_conduta\\_etica\\_.pdf](https://www.einstein.br/DocumentosAcessoLivre/manual_conduta_etica_.pdf), bem como do “Manual para Fornecedores”, disponível no link: [https://www.einstein.br/DocumentosAcessoLivre/Manual-para-Fornecedores-Einstein\\_Outubro\\_2024.pdf](https://www.einstein.br/DocumentosAcessoLivre/Manual-para-Fornecedores-Einstein_Outubro_2024.pdf) obrigando-se a atender suas exigências e respeitá-los, durante e em decorrência das atividades desenvolvidas, na medida em que tais conteúdos e exigências se apliquem às suas atividades decorrentes do presente Contrato, juntamente com as demais leis, resoluções e normativos aplicáveis.

3.8.A **LOCADORA** declara ter vigentes, e em seu nome, todos os registros, licenças, alvarás, permissões e autorizações, de qualquer natureza, que sejam exigidos por lei ou normativos para a regular execução das atividades previstas no presente Contrato, bem como se compromete a comunicar à **LOCATÁRIA**, imediatamente, caso esta situação se altere, por qualquer razão. Declara, ainda, a **LOCADORA** estar ciente de que deve apresentar, e manter atualizados, os documentos solicitados pela gestão de fornecedores da **LOCATÁRIA**, para a realização de seu cadastro, bem como, no mesmo sentido, compromete-se a informar imediatamente à **LOCATÁRIA** caso quaisquer dos documentos apresentados se alterem, ou deixem de ser válidos, por qualquer razão, durante a execução contratual.

3.8.1.Sem prejuízo do estabelecido na Cláusula 3.8 acima, a **LOCATÁRIA** poderá solicitar à **LOCADORA**, sempre que entender necessário, a apresentação dos referidos registros, licenças, alvarás, permissões e autorizações, ou a comprovação de renovação de documentos apresentados à gestão de fornecedores, devendo a **LOCADORA** atender à solicitação, com apresentação de documentos em vias originais ou cópias autenticadas, dentro de, no máximo, 15 (quinze) dias.

3.8.2.Sem prejuízo do dever de comunicação imediata pela **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** suspenderá, mediante simples notificação prévia de 15 (quinze) dias, a execução contratual, e os pagamentos devidos por força deste Contrato, tão logo tome conhecimento de qualquer irregularidade quanto aos documentos da **LOCADORA**, ou dos colaboradores desta, sem que, por isso, qualquer multa, indenização, encargos ou ônus, previstos ou não neste Contrato, sejam imputados à **LOCATÁRIA**.

3.8.3.Uma vez que a execução contratual seja suspensa, na forma estabelecida nesta cláusula, a **LOCADORA** deverá adotar as medidas necessárias para comprovadamente regularizar a situação que gerou a suspensão, dentro do prazo máximo de 30 (trinta) dias úteis, sob pena de rescisão contratual com justa causa.



3.7.4. Com a rescisão contratual, a **LOCATÁRIA** liberará o pagamento dos valores devidos em favor da **LOCADORA**, pela locação e fornecimento que tenham sido prestados até a data da suspensão da execução contratual, descontando-se o valor de eventual multa devida.

3.7.5. Nenhuma das providências adotadas pela **LOCATÁRIA** isentará o dever da **LOCADORA** de ressarcir a **LOCATÁRIA** e quaisquer terceiros, a qualquer tempo, por todos os eventuais prejuízos ou danos oriundos da irregularidade documental da **LOCADORA** ou dos colaboradores desta.

3.8. A **LOCADORA** se obriga a não designar para o cumprimento do objeto contratado colaborador que seja cônjuge, companheiro ou parente, consanguíneo ou afim, em linha reta ou colateral, até o 3º (terceiro) grau, do Governador, Vice-Governador, de Secretários de Estado, de Presidentes de autarquias, fundações e empresas estatais, de Senadores e de Deputados federais e estaduais, Conselheiros do Tribunal de Contas do Estado e dos Municípios, todos do Estado de Goiás.

3.9. Caso a **LOCADORA** identifique qualquer situação que impeça, total ou parcialmente, a entrega acordada no Pedido de Compra, deve contatar a **LOCATÁRIA**, apresentando-lhe, de forma detalhada, o impedimento. Quando os fornecimentos não forem realizados na data acordada no Pedido de Compra **(i)** em se tratando de evento cuja solução foge do controle razoável da **LOCADORA**, as Partes deverão, em comum acordo, decidir pela prorrogação ou ajuste das condições de entrega ou cancelamento do pedido, sem qualquer ônus para a **LOCATÁRIA**; **(ii)** em se tratando de evento que não justifique o não fornecimento na forma e prazo acordados, a **LOCADORA** deverá pagar multa diária de 0,25% (zero, vírgula vinte e cinco por cento) sobre o valor do correspondente Pedido de Compra, até a entrega efetiva, podendo a **LOCATÁRIA** optar pelo cancelamento do referido pedido, sem ônus para si, a partir do 5º dia de atraso, e pela rescisão motivada deste Contrato. Fica, desde já, ajustado que falta de estoque somente será considerado um evento cuja solução foge do controle razoável da **LOCADORA**, nos casos em que a falta seja comprovadamente decorrente de escassez do produto, ou insumos para sua produção, no mercado.

3.10. O Insumo será considerado recebido e aceito pela **LOCATÁRIA** quando e se entregue na forma, no local e prazo constantes do pedido de compra emitido, e desde que acompanhados de documentação fiscal compatível com a entrega e o pedido aprovado. Quando houver a recusa total ou parcial do Insumo, pela **LOCATÁRIA**, desde que justificada, considerando-se o pedido, as despesas que daí decorram serão de responsabilidade da **LOCADORA**.

#### IV. VIGÊNCIA E RESCISÃO

4.1. O presente Contrato tem vigência determinada, conforme definido no **QUADRO RESUMO**, podendo ser prorrogado por meio da celebração de termo aditivo entre as Partes.

4.2. Este Contrato poderá ser rescindido com justa causa, independentemente de interpelação judicial, bastando que, para tanto, a Parte inocente envie notificação escrita nesse sentido, de efeitos imediatos, na ocorrência de uma das seguintes hipóteses:

- a) descumprimento contratual que não seja sanado no prazo de cura de 10 (dez) dias, contados da data do recebimento de notificação escrita nesse sentido, enviada pela Parte contrária,
- b) se qualquer das Partes entrar em regime de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, dissolução total, liquidação ou insolvência, hipótese em que a rescisão pode ocorrer mediante simples aviso escrito, e terá efeitos imediatos.
- c) cessão do presente Contrato por qualquer uma das Partes sem a prévia e expressa autorização da outra Parte, hipótese em que a rescisão pode ocorrer mediante simples aviso escrito, e terá efeitos imediatos;
- d) se qualquer das Partes se tornar alvo de investigações e/ou Partes em processos, administrativos ou judiciais, envolvendo violação da legislação anticorrupção, ou sejam envolvidos em situações que envolvam descumprimento da lei aplicável e que, a critério da Parte contrária, possam causar danos à sua imagem e reputação ou danos ao seu patrimônio, hipótese em que a rescisão pode ocorrer mediante simples aviso escrito, e terá efeitos imediatos;





- e) caso ocorra o término Termo de Colaboração firmado entre a **LOCATÁRIA** e a Secretaria da Saúde do Município de Aparecida de Goiânia, para gestão do Hospital de Urgências de Goiás Dr. Valdemiro Cruz (HUGO)a, hipótese em que a rescisão não ensejará a aplicação de qualquer multa ou indenização ou ônus adicional entre as Partes;
- f) impontualidade da **LOCATÁRIA** no pagamento das faturas de compra de Insumos, por prazo superior a 30(trinta) dias, desde que mediante notificação prévia sendo concedido prazo de saneamento à LOCATÁRIA.

4.2.1. Em caso de descumprimento contratual não sanado no prazo de cura definido, nos termos da alínea "a" da cláusula acima, a Parte violadora estará sujeita ao pagamento de **multa rescisória**, cujo valor é definido no **QUADRO RESUMO**.

4.2.2. Em caso de descumprimento contratual por uma das Partes, a Parte contrária pode, ainda, e a seu exclusivo critério **(i)** concordar com prazo de cura maior; **(ii)** suspender a execução contratual, até o saneamento do descumprimento; e/ou **(iii)** definir prazo de cura menor, uma vez que o descumprimento possa trazer **perdas e danos** que recomendem a adoção de medidas em prazo inferior.

**4.3. Denúncia-Aviso Prévio:** Qualquer das Partes poderá rescindir a presente contratação, denunciando-a sem justa causa, ônus, multa ou indenizações, previstas ou não neste Contrato, mediante o envio de prévio aviso escrito nesse sentido, com o prazo de antecedência definido no **QUADRO RESUMO**.

**4.4.** Caso ocorra o término do Termo de Colaboração, por qualquer motivo, este Contrato pode ser considerado rescindido por causa imotivada, independentemente de interpelação judicial, bastando que, para tanto, a **LOCATÁRIA** envie notificação escrita à **LOCADORA**, a qual terá efeitos imediatos, hipótese em que a rescisão não ensejará a aplicação de qualquer multa ou indenização entre as Partes.

## **V – PROTEÇÃO AO MEIO-AMBIENTE**

**5.1.** As Partes se obrigam a proteger e preservar o meio ambiente, bem como prevenir práticas danosas ao meio ambiente, e a executar suas atividades e obrigações contratuais em observância aos atos legais, normativos e administrativos relativos à área de meio ambiente e correlatas, emanadas das esferas Federal, Estadual e Municipal, incluindo, mas não limitando ao cumprimento da Lei Federal nº 6.938/81 (Política Nacional do Meio Ambiente) e da Lei nº 9.605/98 (Lei dos Crimes Ambientais), conforme seja aplicável.

**5.2.**A **LOCADORA**, quando for o caso, deve remover, logo após a entrega do equipamento e, na retirada, se aplicável, toda embalagem, entulho, madeira, sobra de material, etc., transportando-os para fora das áreas da **LOCATÁRIA**, mantendo as dependências desta em perfeita condição de conservação e limpeza, respondendo, ainda, por possíveis despesas e respeitando as exigências da Secretaria de Estado e do Meio Ambiente, da Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental (CETESB), do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (IBAMA), do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arqueológico e Turístico e de outros órgãos governamentais afins, sob pena rescisão de pleno direito do presente Contrato, independentemente de prévio aviso, e sem que, por isso, a **LOCADORA** faça jus ao pagamento de quaisquer multas, ônus ou indenizações.

**5.3.**A **LOCADORA** declara que, em respeito ao meio ambiente, conhece e controla a origem de Insumos, materiais e equipamentos que porventura venham a ser fornecidos ou utilizados no decorrer e/ou para realização do serviço, evitando, assim, a exploração ilegal de recursos naturais em geral, bem como a utilização de produtos falsificados, fruto ou eivado de qualquer vício de natureza criminal, especialmente, mas não se limitando, de sonegação fiscal e de receptação criminosa, neste ato eximindo a **LOCATÁRIA**, de qualquer responsabilidade legal decorrente e



por conta dos mesmos, sob pena de rescisão contratual por parte da **LOCATÁRIA**, e imposição das penalidades previstas neste instrumento.

- 5.4.** A **LOCADORA** se obriga a manter a **LOCATÁRIA**, a qualquer tempo, indene por quaisquer descumprimentos de obrigações ambientais que, por si ou seus contratados, venham a ser verificados durante ou em decorrência da execução contratual, sem prejuízo do direito da **LOCATÁRIA**, de rescindir a presente contratação, com justa causa, caso identifique uma violação ambiental praticada pela **LOCADORA** ou seus agentes em decorrência ou durante os serviços prestados.

## **VI – SIGILO, VEDAÇÃO AO USO DE NOME E MARCA E PROPRIEDADE INTELECTUAL**

- 6.1.** Devem ser tratadas como **Informações Confidenciais**: o conteúdo deste Contrato e seus anexos, bem como as informações, sejam elas de natureza técnica, comercial, dados pessoais ou dados sensíveis tratados sob este Contrato, ou qualquer outra, sejam transmitidas de forma verbal ou escrita, e documentos, físicos ou não, das Partes, ou que sejam, de qualquer forma, usadas ou disponibilizadas pelas Partes, durante a execução contratual, que não sejam públicos, ou que, por sua natureza e conteúdo, devam ser considerados confidenciais, para proteção de direitos, interesses, estratégias e patrimônios das Partes e seus colaboradores, parceiros ou clientes.
- 6.2.** Obrigam-se as Partes, assumindo responsabilidade por atos e omissões de seus colaboradores, a proteger e manter o sigilo de Informações Confidenciais, não podendo utilizá-las para quaisquer fins estranhos ao cumprimento deste Contrato, ou não permitidos pela lei aplicável, salvo com prévia e expressa autorização da parte divulgadora de tais Informações Confidenciais (“**Parte Divulgadora**”). Findo ou rescindido o presente contrato, a parte receptora de tais Informações Confidenciais (“**Parte Receptora**”) devolverá à Parte Divulgadora todos os documentos e informações, incluindo as Informações Confidenciais, recebidos, persistindo a obrigação de sigilo pelo prazo de 5 (cinco) anos contados do término deste Contrato.
- 6.3.** Não serão consideradas Informações Confidenciais aquelas comprovadamente (i) conhecidas publicamente sem descumprimento ou violação deste contrato; (ii) recebidas pela Parte Receptora de terceiros que a detenham de forma lícita ou previamente à celebração deste Contrato; (iii) que não estiverem sujeitas a restrição ou obrigação de confidencialidade; ou (iv) cuja divulgação se der em razão de medida ou ordem determinada por autoridade competente, desde que neste caso a Parte Divulgadora seja imediatamente notificada pela Parte Receptora.
- 6.4.** Cada Parte manterá os direitos, inclusive de propriedade intelectual, que já possui sobre quaisquer ativos usados ou compartilhados durante e para a execução contratual. A execução da presente contratação não implica em cessão ou transferência de direitos não expressamente previstos entre as Partes.
- 6.5.** A **LOCADORA** reconhece e concorda que os nomes, os títulos, as marcas e logomarcas da **LOCATÁRIA** representam ativos altamente valiosos, e se obriga a respeitá-los, durante e após a vigência deste Contrato, abstenendo-se de utilizá-los, direta ou indiretamente, para quaisquer fins, não prévia e expressamente autorizados, sob pena de ter que pagar multa correspondente a 30% (trinta por cento) do valor do presente contrato, por cada uso indevido que realizar.
- 6.6.** Cada Parte manterá os direitos, inclusive de Propriedade Intelectual, que já possuía sobre quaisquer ativos, tais como, mas sem se limitar a, projetos, softwares, sistemas, programas, materiais, imagens, títulos, marcas, esquemas, plantas, protótipos, designs, , logotipos, slogans, patentes, modelos de utilidade, desenhos industriais, segredos de negócio, know-how, informações proprietárias, protegidas ou não, ou qualquer outra propriedade intelectual da outra Parte porventura usados ou compartilhados durante e para a execução contratual (“**Propriedade Intelectual**”), sendo que a prestação e tomada dos serviços objeto deste Contrato não implicarão em cessão ou transferência de direitos sobre a Propriedade Intelectual das Partes, especialmente sobre os equipamentos previstos no **QUADRO RESUMO**, que permanecem de propriedade da **LOCADORA**.



## VII. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 7.1. A tolerância de uma Parte quanto ao descumprimento de uma ou mais obrigações contratuais não importa em renúncia, perdão, novação ou alteração quanto à tal obrigação, ficando, desde já, acordado, para todos os fins de direito, que tal ato será considerado como mera liberalidade da Parte que teve tal comportamento, renunciando as **Partes**, desde já, ao direito de invocar os institutos aqui narrados em seu benefício.
- 7.2. Qualquer alteração aos termos do presente Contrato e/ou de seus anexos somente será válida e eficaz se formalizada por meio de termo aditivo firmado entre as **Partes**.
- 7.3. As Partes poderão se eximir das consequências de seus descumprimentos, na medida em que referido descumprimento decorrer de evento que possa ser considerado como de caso fortuito ou força maior, na forma definida pela lei aplicável. Na ocorrência de evento desta natureza, a Parte que estiver impossibilitada de cumprir uma obrigação deverá dar conhecimento à outra, por escrito e imediatamente, quanto ao fato e suas possíveis consequências, caso já seja possível determinar. As Partes poderão, então, mediante acordo específico, decidir quais são as medidas cabíveis.
- 7.4. Os casos omissos surgidos durante a execução ou interpretação deste Contrato serão solucionados com base na lei aplicável, e deverão ser tratados em termo aditivo firmado entre as Partes, sempre que conveniente ou necessário.
- 7.5. Se uma ou mais disposições contidas neste Contrato ou em seus anexos for considerada inválida, ilegal ou inexecutável, sob qualquer aspecto, as demais disposições deste Contrato não serão afetadas, e as Partes deverão negociar, de boa-fé, a substituição das disposições inválidas, ilegais ou inexecutáveis, por disposições válidas e cujo efeito lhes seja o mais próximo possível.
- 7.6. As Partes declaram ciência de que não há qualquer exclusividade por intermédio deste Contrato, podendo a **LOCATÁRIA** locar bens de terceiros, sem qualquer descumprimento deste Contrato.
- 7.7. As obrigações aqui assumidas são extensivas aos cessionários ou sucessores das Partes contratantes, seja a que título for, exceto em caso de anuência expressa da outra Parte.
- 7.8. Todos os avisos, notificações ou comunicados emitidos por uma Parte à outra serão entregues nos endereços indicados no quadro abaixo, por carta registrada com aviso de recebimento, ou por portador, mediante protocolo de recebimento ou por e-mail, com comprovante de entrega.

Se para a **LOCADORA**:  
A/C: Patrícia Dias  
Endereço: Av: Chucri Zaidan 920-7 andar  
E-mail: [patricia.dias@orthoclinicaldiagnostics.com](mailto:patricia.dias@orthoclinicaldiagnostics.com)

Se para a **LOCATÁRIA**:  
A/C: Anderson Gonçalves  
Endereço: Av. Primeira Radial. S/nº - Goiânia / GO  
E-mail: [anderson.goncalves@einstein.br](mailto:anderson.goncalves@einstein.br)

## VIII – SLA

- 8.1. A **CONTRATADA** se compromete a manter a Disponibilidade do Equipamento em no mínimo 98%. Essa medida será realizada periodicamente e calculada a cada 3 meses. A Disponibilidade do Equipamento será calculada através da seguinte fórmula:





$$DE = \frac{A - B}{2160} \times 100$$

2160

Sendo:

DE (Disponibilidade do Equipamento) = Total de horas de disponibilidade do equipamento para a realização de exames.

A = Total de horas de disponibilidade do equipamento para realização de exames durante 3 (três) meses, ou seja, 2160 horas.

B = Tempo de equipamento parado, ou seja, o tempo total contado do início da abertura do chamado na **CONTRATADA** até a liberação do equipamento para uso.

2160 = 24 horas multiplicado por 90 dias.

8.1.1. Caso a disponibilidade do equipamento seja inferior a 98% (noventa e oito por cento), a **LOCATÁRIA** terá direito de pleitear uma multa de 10% (dez por cento) sobre o valor anual do Contrato inerente ao equipamento afetado, devendo ser abatida na parcela devida, imediatamente, após a medição.

## X. FORO E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

**10.1** A presente contratação será regida pela lei brasileira e as Partes elegem o Foro da Comarca de Goiânia/GO, como o competente para a resolução de quaisquer conflitos de interesses que possam surgir em decorrência do Contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.





**ANEXO I**  
**TERMO DE COMPLIANCE**

1. Cada uma das Partes deve cumprir, e garantir o cumprimento por seus colaboradores, a lei aplicável ao escopo desta contratação e aquelas específicas ao exercício de suas atividades, incluindo, sem limitação, e conforme aplicável, (a) Lei n. 12.846/13 e seu decreto regulamentador n. 11.129/2022, ou outras que disponham sobre a responsabilização administrativa e civil de pessoas jurídicas pela prática de atos contra a administração pública, nacional ou estrangeira; (b) *FCPA - Foreign Corrupt Practices Act* (Lei de Prática de Corrupção no Estrangeiro), lei federal dos Estados Unidos da América; (c) convenções e pactos internacionais dos quais o Brasil seja signatário, tais como a Convenção da OCDE sobre o Combate da Corrupção de Empregados Públicos Estrangeiros em Transações Comerciais Internacionais, a Convenção das Nações Unidas contra a Corrupção e a Convenção Interamericana Contra a Corrupção – OEA.
2. Cada uma das Partes, por si, quando aplicável, pelas entidades de seu grupo econômico, e pelos respectivos colaboradores, declara e garante que na execução da presente contratação, e na consecução de seus objetivos sociais: **a)** não oferecerão, darão, farão, prometerão, pagarão e/ou autorizarão, direta ou indiretamente, pagamento em dinheiro, presentes, objeto de valor ou mesmo sem valor ou com valor insignificante (porém capaz de influenciar qualquer ato ou decisão) a órgão público ou a pessoa que seja autoridade ou funcionário que ocupem cargos públicos (de forma definitiva ou temporária) de qualquer instância da Administração Pública (seja do Poder Executivo, Legislativo, Judiciário e/ou Ministério Público), de qualquer ente federativo da administração direta ou indireta, de qualquer organização pública nacional e/ou internacional, de partido políticos, bem como a candidato ou nomeado a cargo político ou governamental; **b)** não receberão, transferirão, manterão, usarão, ocultarão e/ou dissimularão a natureza, origem, localização, disposição, movimentação ou propriedade de bens, direitos ou valores resultantes de qualquer atividade criminosa, assim como não irão contratar como empregados ou de qualquer outra forma manter um relacionamento profissional com pessoas físicas ou jurídicas integrantes de esquemas de corrupção, lavagem de dinheiro, tráfico de drogas, terrorismo, violação de embargos econômicos ou militares; **c)** não utilizarão, sob qualquer forma, mão de obra infantil, escrava ou mão-de-obra de pessoas cujo trabalho seja executado de maneira forçada ou sem a livre e espontânea vontade do trabalhador; **d)** não tratarão seus trabalhadores com desrespeito e de forma indigna ou permitirão qualquer tipo de punição corporal, tratamento violento, abuso físico, sexual, psicológico ou verbal; **e)** não farão uso de qualquer prática discriminatória na seleção, na contratação e no trabalho; **e)** oferecem aos seus trabalhadores um local de trabalho seguro e sadio, cumprindo a lei aplicável, garantindo-lhes, na execução de seus serviços, água potável, infraestrutura sanitária, equipamentos de segurança, equipamentos contra incêndio, iluminação e ventilação adequados; **f)** respeitam todos os direitos dos trabalhadores, de associação, organização e negociação coletiva, de acordo com a lei; **g)** respeitam todas as leis aplicáveis ao meio ambiente e desenvolvem esforços para a redução, reutilização e reciclagem de materiais e recursos, tais como energia, água, produtos tóxicos e matérias-primas, buscando ainda a implantação de processos de destinação adequada de resíduos; **h)** mantêm livros, registros e documentos contábeis, financeiros ou societários com detalhes e precisão, suficientemente adequados para refletir clara e objetivamente suas transações e o uso ou disposição de seus recursos e patrimônios; **i)** não possuem condenação em processo administrativo ou judicial cujo objeto seja o descumprimento de leis anticorrupção e/ou por improbidade administrativa.
3. Cada uma das Partes se obriga a utilizar para os fins expressamente acordados recursos e itens eventualmente disponibilizados pela outra Parte, para a execução do objeto deste **Contrato**, devendo garantir seu uso adequado, o que inclui a proteção contra desperdícios, perda, danos, mau uso, furto, roubo ou abuso, contratar e manter os seguros que julgar necessários, e se responsabilizar pelo reparo/substituição destes, caso eles venham a sofrer danos, inutilização ou desaparecer, por sua culpa ou dolo.
4. Cada uma das Partes declara e garante que concorre em oportunidades de negócios e profissionais sempre cumprindo a lei aplicável, seguindo os mais elevados padrões de transparência e melhores práticas concorrenciais, de forma justa e ética, e que jamais atua e/ou colabora em ações fraudulentas ou que desequilibrem as concorrências das quais participa.



5. Entendendo que é papel de toda organização fomentar os mais elevados padrões éticos e de transparência em suas relações comerciais, a **Locatária** estimula a **Locadora**, caso ainda não possua, a elaborar e implantar seu próprio Programa de Integridade, observando e adotando os critérios estabelecidos no Decreto nº 11.129/2022.

6. Caso a **Locadora** ou seus colaboradores tomem conhecimento de descumprimento ou potencial violação às obrigações estabelecidas neste Termo, devem prontamente informar à **Locatária** a este respeito, por meio do Canal de Denúncias Einstein, que está acessível na página <https://www.einstein.br/sobre-einstein/programa-compliance>, e no telefone 0800-741-0004.



## ANEXO II TERMO DE TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

A interpretação e aplicação deste documento devem se dar em conjunto com a lei aplicável, em especial, mas sem se limitar, a Constituição Federal, o Código de Defesa do Consumidor, o Código Civil, o Marco Civil da Internet (Lei Federal nº 12.965/2014), seu decreto regulamentador (Decreto nº 8.771/2016), a LGPD - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei Federal nº 13.709/2018), e suas eventuais alterações, regulamentações ou substituições posteriores, bem como todas as demais normas setoriais ou gerais sobre o tema (todas que, a seguir, são denominadas simplesmente como "**Leis de Proteção de Dados**"):

O **EINSTEIN** e o **CONTRATADO** (a seguir, quando em conjunto, designados como "**Partes**", podendo, isoladamente, ser designados como "**Parte**") concordam e se obrigam, por si e por seus colaboradores (incluindo os suboperadores), ao que segue:

1. Ao realizar uma atividade que importe em tratamento de dados pessoais irão conduzi-las em total cumprimento às Leis de Proteção de Dados, e o farão apenas para finalidades legítimas, que estejam amparadas em ao menos uma das bases legais previstas.
2. Quando e se estiverem atuando como Controladoras no tratamento dos dados pessoais, as Partes devem verificar a legitimidade de suas próprias instruções, observando ainda, as normas sobre a matéria, e serão responsáveis pelo atendimento das solicitações dos titulares dos dados pessoais, e as decorrentes da Lei aplicável, tendo a obrigação de informar, esclarecer dúvidas e atender as reclamações e pedidos em relação aos seus produtos e serviços, e ao tratamento dos dados pessoais.
3. Quando necessário, e naquilo que seja aplicável, o **CONTRATADO** colaborará com o **EINSTEIN** para que este possa cumprir suas obrigações previstas nas Leis de Proteção de Dados, em decorrência de tratamentos de dados pessoais que sejam feitos durante esta contratação, devendo, em especial, e se assim solicitado (i) fornecer, em tempo hábil e suficiente, considerando-se o prazo estabelecido para cumprimento da obrigação, informações e/ou elementos relacionados às atividades de tratamento de dados pessoais que estiverem sob a sua responsabilidade; e (ii) auxiliar na elaboração de avaliações e relatórios de impacto à proteção aos dados pessoais.  
inicie
4. As Partes devem restringir o acesso a dados pessoais apenas para colaboradores que, efetivamente, tenham necessidade de executar seu tratamento, exigindo, de forma expressa e por escrito, que estes cumpram as Leis de Proteção de Dados.
5. Caso, para executar a presente contratação, seja necessário que o **CONTRATADO** realize a transferência internacional de dados pessoais, este deverá informar previamente ao **EINSTEIN** sobre tal necessidade, e deverá garantir que só o fará se garantir o cumprimento dos requisitos das Leis de Proteção de Dados para realizar tal ação.
6. Quando estiver atuando como **Operador** de dados pessoais controlados pelo **EINSTEIN**, o **CONTRATADO**, no menor prazo possível, e dentro de, no máximo, de 24 (vinte e quatro) horas úteis, notificará o **EINSTEIN** sobre eventual Incidente de Segurança identificado em atividades de tratamento que sejam de sua responsabilidade, para que o **EINSTEIN** possa cumprir seu prazo de comunicação sobre o evento, conforme determinam as Leis de Proteção de Dados. Sem prejuízo da primeira notificação no prazo definido, à medida em que as informações completas sobre o incidente forem obtidas, e sem demora injustificada, o **CONTRATADO** fornecerá ao **EINSTEIN**, este detalhamento, devendo, minimamente apresentar: (i) uma descrição da natureza, data, hora e consequências razoavelmente previstas do Incidente de Segurança; (ii) as medidas tomadas para mitigar os possíveis efeitos adversos e prevenir uma recorrência; (iii) quando possível, informações sobre os tipos de dados pessoais que foram objeto do Incidente de Segurança; (iv) lista com a identificação de indivíduos afetados pelo Incidente de Segurança, quando técnica e legalmente viável.



6.1. Ocorrendo um Incidente de Segurança, as Partes deverão estabelecer, no menor prazo possível, as medidas necessárias para que seja possível cumprir as determinações das Leis de Proteção de Dados, inclusive quanto às comunicações necessárias aos órgãos reguladores e aos titulares, e medidas necessárias para identificar e remediar as causas do Incidente de Segurança, além de preservar e proteger a segurança dos dados e do tratamento.

7. O **CONTRATADO** não precisa de autorização prévia do **EINSTEIN** para realizar as contratações habituais junto a terceiros que prestam serviços de suporte ou complementam seus serviços, sistemas e atividades objeto do Contrato, os quais, se tratarem dados pessoais nestas atividades, serão seus suboperadores. Contudo, o **CONTRATADO** deve manter o **EINSTEIN** permanentemente informado e atualizado sobre quais estes suboperadores e quais são as atividades de tratamento realizadas por cada um deles, e firmar e manter, junto eles, contratos escritos que exijam deles o cumprimento de obrigações não menos protetivas do que as estabelecidas neste Contrato, seus anexos, e nas Leis de Proteção de Dados.

8. Finalizado o Contrato, por qualquer motivo, ou quando expressamente solicitado pelo **Controlador**, o tratamento dos dados pessoais, realizado no âmbito e para os fins da presente contratação, deve ser encerrado pelo Operador, e, se aplicável, seus suboperadores. Neste caso, e salvo nas hipóteses permitidas pelas Leis de Proteção de Dados para conservação por tempo superior, o Operador e seus suboperadores devem destruir ou devolver qualquer cópia destes dados pessoais, guardando seus logs e outra comprovação de exclusão e/ou devolução, os quais podem ser solicitados a qualquer momento pelo **Controlador**, pelo titular do dado, ou por autoridades competentes.

9. Se o **CONTRATADO** receber qualquer solicitação para revelar, alterar, excluir ou fornecer informações sobre dados pessoais tratados em nome do **EINSTEIN**, deverá notificar este último imediatamente, para que este possa adotar as medidas que entender cabíveis em relação a tal fato.

10. Durante a vigência contratual, o **EINSTEIN** poderá, desde que de forma justificada, solicitar a realização de uma auditoria, a ser conduzida por si ou por terceiros, que atuarão em seu nome e sob a sua responsabilidade direta e exclusiva, para conhecer, conforme seja aplicável, as dependências e sistemas utilizados pelo **CONTRATADO** e seus suboperadores para realizar o tratamento de Dados controlados pelo **EINSTEIN**, no âmbito do Contrato. Uma vez que tenha recebido a notificação, o **CONTRATADO** deverá, dentro de 10 (dez) dias, contatar o **EINSTEIN**, para que as Partes possam, em comum acordo e de boa-fé: (i) deliberar sobre as causas que geraram o pedido de auditoria; (ii) deliberar sobre a sua real necessidade, verificando-se, inclusive se a necessidade não pode ser suprida por meio de outras ações e medidas a serem adotadas; (iii) caso as Partes concluam sobre a necessidade e importância da auditoria, designar data e horário para que esta ocorra, bem como definir seu escopo e forma de realização, que deverá, inclusive, ser precedida de acordo de confidencialidade, para preservar a propriedade intelectual do **CONTRATADO**.

11. Cada Parte reconhece que se, em razão de uma atividade de tratamento de dados pessoais que conduzir, causar a outrem qualquer dano, seja ele patrimonial, moral, individual ou coletivo, em violação às Leis de Proteção de Dados Pessoais, será obrigada a repará-lo.

12. Caso o **EINSTEIN** seja acionado, por qualquer meio, para, de qualquer forma, manifestar-se sobre a legalidade e/ou legitimidade de uma atividade de tratamento de dados pessoais conduzida sob a responsabilidade do **CONTRATADO**, irá notifica-lo a este respeito, dando-lhe detalhes sobre o acionamento, e este último deverá, sob pena de ter que arcar com os danos e prejuízos que decorram de tal evento: **a)** apresentar, no menor prazo possível, e no máximo em até 24h úteis, contados da notificação recebida, esclarecimentos e os elementos que detém acerca de tal tratamento de dados pessoais, para que uma manifestação ou defesa possam ser apresentadas, conforme o caso; **b)** comprovar que o tratamento em discussão se deu conforme autorizam as Leis de Proteção de Dados, inclusive, se o caso, seguindo as instruções do Controlador, não podendo o **CONTRATADO** se isentar de responsabilidade simplesmente pelo fato de a atividade ter sido praticada por um suboperador.

### ANEXO III PROPOSTA COMERCIAL





## Locação:

### Um analisador Vitros 5600

Será cobrado pelo equipamento, mensalmente, o valor de locação de **R\$ 8.625,00** (oito mil seiscentos e vinte e cinco reais).

## Tabela de Insumos:

Apresentação	SAP	DESCRIÇÃO (SLIDES)	Preço Kit Proposta	PREÇO Proposta teste
250	1926740	CRP	R\$ 561,75	R\$ 2,25
300	8255093	Magnésio	R\$ 209,10	R\$ 0,70
300	8102204	BUN / UREA	R\$ 167,10	R\$ 0,56
300	6844288	ALT V	R\$ 167,10	R\$ 0,56
300	8433815	AST	R\$ 167,10	R\$ 0,56
300	8383051	BuBc	R\$ 173,10	R\$ 0,58
300	8159931	Bilirrubina Total	R\$ 173,10	R\$ 0,58
250	8157596	Potássio (K+)	R\$ 236,75	R\$ 0,95
300	1669829	Colesterol	R\$ 209,10	R\$ 0,70
300	1336544	Triglicerídeos	R\$ 209,10	R\$ 0,70
100	1912997	TSH 100 wells	R\$ 157,00	R\$ 1,57
300	1707801	Glicose	R\$ 173,10	R\$ 0,58
250	8379034	Sódio (Na+)	R\$ 236,75	R\$ 0,95
300	1513209	Fósforo	R\$ 179,10	R\$ 0,60
250	8257289	GGT	R\$ 149,25	R\$ 0,60
300	6801895	dHDL (MicroSlide)	R\$ 413,10	R\$ 1,38
300	1053180	ALKP	R\$ 173,10	R\$ 0,58
250	8196057	Albumin	R\$ 149,25	R\$ 0,60
300	6802584	Creatinina/IDMS	R\$ 167,10	R\$ 0,56
300	1202670	Amilase	R\$ 209,10	R\$ 0,70
300	1450261	Calcio	R\$ 173,10	R\$ 0,58
300	1668409	Lipase	R\$ 413,10	R\$ 1,38
300	1943927	Ácido Úrico	R\$ 179,10	R\$ 0,60
250	8392292	Proteínas totais	R\$ 149,25	R\$ 0,60
250	6844430	LDH I	R\$ 144,25	R\$ 0,58
300	6801709	Vancomicina	R\$ 2.991,00	R\$ 9,97





100	1387000	T4 LIVRE	R\$	157,00	R\$	1,57
250	6844471	Cloro (+Urina)	R\$	236,75	R\$	0,95
300	8479396	CK	R\$	209,10	R\$	0,70
100	6802220	B-HCG TOTAL II	R\$	297,00	R\$	2,97
100	6844436	TROPONINA ULTRA SENSÍVEL	R\$	697,00	R\$	6,97
300	8433880	Lactato	R\$	236,10	R\$	0,79
100	6905558	PROCALCITONINA	R\$	3.997,00	R\$	39,97
100	6802892	i PTH	R\$	797,00	R\$	7,97
300	1515808	Ferro	R\$	236,10	R\$	0,79
90	8208431	PROT (CSF) 18	R\$	127,70	R\$	1,42
90	6800120	UPRO 18	R\$	123,93	R\$	1,38
90	1726926	Amonia 18	R\$	123,93	R\$	1,38
1	1072693	REAGENTE DE SINAL	R\$	-	R\$	-
1	6801715	Pontas VERSA TIP (Cx. c/1000)	R\$	90,07	R\$	90,07
1	1250232	Dessecante Cx c/2 unds V250/350	R\$	299,97	R\$	299,97
1	6802246	UD01 Pack (1 cx com 6 packs)	R\$	231,27	R\$	231,27
1	6802221	CALIBRADOR BETA-HCG TOTAL II	R\$	-	R\$	-
1	8389793	REAGENTE UNIVERSAL DE LAVAGEM	R\$	-	R\$	-
1	8321200	DILUENTE AMOSTRAS ALTAS B (PACK) - IgM	R\$	187,97	R\$	187,97
1	1487289	CALIBRADOR TSH	R\$	-	R\$	-
1	6844437	CALIBRADOR TROPONINA ULTRA SENSÍVEL	R\$	-	R\$	-
1	6802893	CALIBRADOR i PTH	R\$	-	R\$	-
1	1204668	KIT 4 (Caixa c/ 4 sets)	R\$	487,97	R\$	487,97
1	6844463	Líquido de Referência FS Cx. c/30 NOVO Reference Fluid 800 BX/30	R\$	560,97	R\$	560,97
1	1728872	CALIBRADOR T4 LIVRE	R\$	-	R\$	-
1	1831312	PACK DE MANUTENÇÃO	R\$	265,97	R\$	265,97
1	1320498	KIT 7 (PCR) (Caixa c/ 2 sets)	R\$	310,97	R\$	310,97
1	1830033	Fluido de Imunolavagem (cx c/30)	R\$	480,97	R\$	480,97
1	1882208	KIT 1 (Caixa c/ 4 sets)	R\$	405,97	R\$	405,97
1	1290709	KIT 3 (Caixa c/ 4 sets)	R\$	437,97	R\$	437,97
1	1213115	Micrococos (Cx. c/4000)	R\$	557,97	R\$	557,97
1	1662659	KIT 2 (Caixa c/ 4 sets)	R\$	499,97	R\$	499,97



1	1149764	KIT 5 (Amônia, Prot) (Caixa c/ 4 sets)	R\$	217,97	R\$	217,97
1	6801753	Diluent 2 (cx com 3) - Demais testes	R\$	426,67	R\$	426,67
1	6801696	Vanc Cal Kit 11	R\$	1.999,97	R\$	1.999,97
1	6801423	FS MicroTips (CA - 32 x 128 = 4.096)	R\$	1.100,97	R\$	1.100,97
1	8430373	HIGH SAMPLE DIL A - AUTO	R\$	399,97	R\$	399,97
1	8559825	Diluyente Especial Cx. c/12 (PCR, Drogas & Amilase)	R\$	299,97	R\$	299,97
1	6801896	Calibrador KIT 25 BX/2 CAL Sets (dHDL Slide)	R\$	399,97	R\$	399,97
1	6844508	CAL KIT 32 BOX/3 SET	R\$	285,97	R\$	285,97
1	6844464	Líquido de Referência 250 Cx. c/30 NOVO Reference Fluid 300 BX/30	R\$	460,97	R\$	460,97
1	1247873	Salt Pads - Controle de Umidade - Cx c/ 2 unds V250 *	R\$	599,97	R\$	599,97
1	6801754	Diluent 3 (cx com 3)	R\$	426,67	R\$	426,67
1	6801422	FS Cuvettes (CA - 4 x 1500 = 6.000)	R\$	1.970,97	R\$	1.970,97
1	6801755	MicroSensor Check Fluids (2 sets x 2 níveis)	R\$	402,47	R\$	402,47
1	6905559	CALIBRADOR PROCALCITONINA box (3 sets)	R\$	-	R\$	-
1	1631779	Copos de Diluição V250 Cx. c/48	R\$	135,67	R\$	135,67
1	6800189	KIT 10 (UPRO) (Caixa c/ 2 sets)	R\$	195,97	R\$	195,97
1	6801752	Diluent 1 (cx com 3) - Apo A e B, Na & K na Urina	R\$	426,67	R\$	426,67
1	8262487	7% BSA Cx c/12	R\$	299,97	R\$	299,97
1	1110352	Diluyente para urina Cx. c/12	R\$	299,97	R\$	299,97
1	1204247	KIT 6 (CKMB, Colinesterase) (Caixa c/ 4 sets)	R\$	789,97	R\$	789,97
1	1474030	Micropontas (Cx. c/ 250)	R\$	39,07	R\$	39,07
1	6801873	FS Calibrator 1 (cx com 12)	R\$	167,97	R\$	167,97
1	6801874	FS Reconst. Diluent (cx com 12)	R\$	159,97	R\$	159,97
1	6801892	FS Humidification Pack (cx com 6)	R\$	899,47	R\$	899,47
300	8058232	CK-MB (MicroSlide)	R\$	284,10	R\$	0,95

#### ANEXO IV TERMOS E CONDIÇÕES ESPECÍFICOS DE FORNECIMENTO DE PRODUTOS

1. A **LOCADORA** fornecerá à **LOCATÁRIA** os produtos e/ou consumíveis (“Produtos”) solicitados pela **LOCATÁRIA** através de documento identificado como “Pedido de Compra” ou “Programação de Entregas”, de conhecimento da **LOCATÁRIA**.

2. A **LOCADORA** poderá recusar ou mesmo solicitar prorrogação de um Pedido de Compra, caso, por qualquer motivo, não possa entregar à **LOCATÁRIA** a quantidade total ou parcial do Produto,





conforme indicada no Pedido de Compra. Nesta hipótese, a **LOCADORA** deverá notificar a **LOCATÁRIA**, por escrito, informando o prazo provável da entrega, ficando facultado à **LOCATÁRIA** aceitar ou não a previsão de entrega informada.

3. Caso a **LOCADORA** não possua a quantidade total ou parcial de Produtos solicitados, poderá substituí-los por produtos alternativos, sem impacto de custo, desde que possuam as mesmas especificações e funcionalidades daqueles constantes do Pedido de Compra, e desde que aceito por ambas as Partes.

4. Exceto se de outra forma descrito no Pedido de Compras, a **LOCADORA** entregará os Produtos à **LOCATÁRIA** no prazo de 5 (cinco) dias úteis contados da data de recebimento do Pedido de Compra/Programação de Entregas, no local a ser indicado pela **LOCATÁRIA**, assumindo, exclusivamente, todos os custos relativos à entrega, cabendo à **LOCATÁRIA** assinar o comprovante de recebimento dos Produtos no ato de suas entregas, bem como receber as respectivas faturas emitidas pela **LOCADORA** contra a **LOCATÁRIA**. Caso a entrega não seja realizada dentro do prazo na quantidade solicitada a **LOCATÁRIA** se reserva o direito de recorrer ao mercado para compra emergencial de produto alternativo, e a **LOCADORA** se compromete a ressarcir a **LOCATÁRIA** em caso de prejuízos, mediante apresentação da Nota Fiscal.

5. Quaisquer reclamações relativas a discrepâncias quanto à quantidade ou à qualidade dos Produtos entregues pela **LOCADORA** deverão ser efetuadas pela **LOCATÁRIA**, por escrito, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias úteis da data em que ocorrer a respectiva entrega, sob pena de a mesma ser considerada efetuada em consonância com o solicitado pela **LOCATÁRIA**, não cabendo a este nada mais a reclamar a este respeito, exceto por vícios impossíveis de serem verificados no ato da entrega dos Produtos.

6. Os preços por unidade dos Produtos serão aqueles mencionados no Anexo III.

7. A **LOCADORA** poderá, caso entenda pertinente, a seu exclusivo critério, ofertar à **LOCATÁRIA** preços mais vantajosos em comparação à sua tabela vigente, mediante comprometimento pela **LOCATÁRIA** de aquisição de Produtos em quantidades e periodicidade mínimas. Caso a **LOCATÁRIA** tenha interesse em obter estes preços mais vantajosos e esteja disposta a se comprometer com quantidades/periodicidade mínimas, deverá indicar esta sua intenção no Pedido de Compra e, então, estas condições específicas serão acordadas por escrito entre as Partes.

## Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 409C37EC-5560-4596-80AB-5DA5B06A1EFE

Status: Concluído

Assunto: Einstein - Hospital Israelita DES9538 - ORTHO CLINICAL DIAGNOSTICS DO BRASIL PRODUTOS PARA SAÚDE

NOME PARTE CONTRÁRIA: ORTHO CLINICAL DIAGNOSTICS DO BRASIL PRODUTOS PARA SAÚDE

DIRETORIA: CUIDADO PÚBLICO

TIPO DE DOCUMENTO: DESPESA

DEPARTAMENTO: HUGO

Envelope fonte:

Documentar páginas: 27

Assinaturas: 6

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 6

Rubrica: 0

Kamila Cristina Sousa

Assinatura guiada: Ativado

AVENIDA ALBERT EINSTEIN, 627

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Sao Paulo, SP 05652-000

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Kamila.Sousa@einstein.br

Endereço IP: 103.158.122.130

## Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Kamila Cristina Sousa

Local: DocuSign

12/08/2025 14:05:46

Kamila.Sousa@einstein.br

## Eventos do signatário

Izabella Richelly Gonçalves Silva

Izabella.Goncalves@einstein.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

## Assinatura

Assinado por:

*Izabella Richelly Gonçalves Silva*

6AD67ABE54E84D0...

## Registro de hora e data

Enviado: 12/08/2025 14:16:18

Visualizado: 12/08/2025 21:45:46

Assinado: 12/08/2025 21:45:55

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 45.166.227.2

## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Ronaldo Loiola da Silva

ronaldo.loiola@quidelortho.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Signed by:

*Ronaldo Loiola da Silva*

78E640715EB341F...

Enviado: 12/08/2025 21:46:03

Reenviado: 13/08/2025 09:43:22

Visualizado: 13/08/2025 10:50:03

Assinado: 13/08/2025 10:50:16

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 12.187.176.10

## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 13/08/2025 10:50:03

ID: d2aa6d92-280c-4fa1-ad0c-1960f4c32546

Patricia Dias

patricia.dias@quidelortho.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado por:

*Patricia Dias*

507A6789ACBB4F9...

Enviado: 13/08/2025 10:50:20

Visualizado: 13/08/2025 11:12:33

Assinado: 13/08/2025 11:13:15

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 208.127.22.162

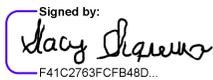
## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 13/08/2025 11:12:33

ID: 9875f8fb-7815-4528-8e8b-e4c79c94bb18

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
-----------------------	------------	-------------------------

Itacy Siqueira  
itacy.siqueira@einstein.br  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Signed by:  
  
F41C2763FCFB48D...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo  
Usando endereço IP: 45.166.227.2

Enviado: 13/08/2025 11:13:20  
Reenviado: 18/08/2025 13:57:33  
Reenviado: 21/08/2025 17:26:20  
Reenviado: 21/08/2025 17:26:49  
Reenviado: 25/08/2025 08:28:43  
Reenviado: 26/08/2025 17:30:31  
Visualizado: 27/08/2025 14:17:56  
Assinado: 27/08/2025 14:18:34

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não oferecido através da DocuSign

Luciana Morais Borges  
luciana.borges@einstein.br  
Diretora Cuidado Público  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado por:  
  
31D435F138D543A...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP:  
2804:38a:a013:4aa8:c197:8f89:986e:598f  
Assinado com o uso do celular

Enviado: 27/08/2025 14:18:37  
Visualizado: 27/08/2025 19:05:52  
Assinado: 27/08/2025 19:06:03

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Aceito: 27/08/2025 19:05:52  
ID: b059ee62-4cda-43e7-bf7e-a7ea9d52006f

Rogéria Leoni Cruz  
rogeria.magalhaes@einstein.br  
Diretora Jurídica  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
5F5CD9774969445...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 177.102.209.51  
Assinado com o uso do celular

Enviado: 27/08/2025 19:06:09  
Visualizado: 27/08/2025 21:48:08  
Assinado: 27/08/2025 21:48:16

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Aceito: 27/08/2025 21:48:08  
ID: 0d6d706f-81aa-495c-856b-96ddfefba0fc

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
----------------------------------	------------	-------------------------

Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
------------------------------	--------	-------------------------

Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
-----------------------------	--------	-------------------------

Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
-----------------------------------	--------	-------------------------

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
---------------------------------	--------	-------------------------

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
------------------	--------	-------------------------

Elisângela de Fatima Dias  
elisangela.dias@einstein.br  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Copiado

Enviado: 12/08/2025 21:45:59

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não oferecido através da DocuSign

Henrique Augusto Silva Carmo  
Henrique.Asc@einstein.br  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Copiado

Enviado: 12/08/2025 21:46:01  
Visualizado: 13/08/2025 09:38:45

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não oferecido através da DocuSign

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Adriana Caschera Leme adriana.caschera@einstein.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	<b>Copiado</b>	Enviado: 12/08/2025 21:46:02
<b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b> Não oferecido através da DocuSign		

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	12/08/2025 14:16:18
Entrega certificada	Segurança verificada	27/08/2025 21:48:08
Assinatura concluída	Segurança verificada	27/08/2025 21:48:16
Concluído	Segurança verificada	27/08/2025 21:48:16

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico
--

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA HOSPITAL ALBERT EINSTEIN S.A - DocuSign Europe Region (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA HOSPITAL ALBERT EINSTEIN S.A - DocuSign Europe Region:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [patricia.lugatto@einstein.br](mailto:patricia.lugatto@einstein.br)

**To advise SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA HOSPITAL ALBERT EINSTEIN S.A - DocuSign Europe Region of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [patricia.lugatto@einstein.br](mailto:patricia.lugatto@einstein.br) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA HOSPITAL ALBERT EINSTEIN S.A - DocuSign Europe Region**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [patricia.lugatto@einstein.br](mailto:patricia.lugatto@einstein.br) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA HOSPITAL ALBERT EINSTEIN S.A - DocuSign Europe Region**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [patricia.lugatto@einstein.br](mailto:patricia.lugatto@einstein.br) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA HOSPITAL ALBERT EINSTEIN S.A - Docusign Europe Region as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA HOSPITAL ALBERT EINSTEIN S.A - Docusign Europe Region during the course of your relationship with SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA HOSPITAL ALBERT EINSTEIN S.A - Docusign Europe Region.